

Proposta N° 314 / Prot. Data 22/07/2014		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
--	---	--

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N°254 del Reg. Data 22/07/2014	OGGETTO :	LITE COLOR CAR DI PIRRONE & C. C/COMUNE DI ALCAMO – AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO – NOMINA LEGALE AVV.G.MISTRETTA
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<p style="text-align: center;">NOTE</p> <p style="text-align: center;">Immediata esecuzione</p> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.. Anz. Coppola Vincenzo		X			
3)	Assessore Culmone Renato	X		X		
4)	Ass. V/Sindaco Cusumano Salvatore	X		X		
5)	Assessore Manno Antonino	X		X		
6)	Assessore Grimaudo Anna Patrizia Selene	X		X		
7)	Assessore Papa Stefano	X		X		

Presiede il Sindaco Dott. **Sebastiano Bonventre**.

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Cristofaro Ricupati**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Lite "Color Car di Pirrone L. & C." c/ Comune di Alcamo – Autorizzazione a resistere in giudizio - nomina legale avv. Giovanna Mistretta.**

PREMESSO CHE:

- La Sig.ra Laudani Gaetana Francesca è stata comproprietaria insieme alla Sig.ra Calandrino Rosa di un capannone sito in Alcamo in C.da Vallenuccio n°17 identificato al N.C.E.U. al Fg. 28 Part. 528;
- Nel 1993 parte dell'immobile in parola (circa mq. 160) era stato realizzato abusivamente e la parte del magazzino già esistente era stato utilizzato con una destinazione d'uso diversa da quella originaria senza l'ottenimento di alcun parere preventivo;
- In data 28-02-1995, il Sig. Vilardi Sebastiano, nella qualità di locatario del'immobile di che trattasi, ha presentato due istanze riportanti prot. nn°15863 e 15864 rispettivamente per il cambio di destinazione d'uso da "agricolo" ad "industriale" e la seconda per sanare l'ampliamento abusivo dei locali uffici e deposito;
- Nel 1997, il comodato in questione veniva concesso i comodato alla "Tecno Building System", in capo alla quale si procedeva nell'iter amministrativo delle istanze di sanatoria già avviate;
- In data 04-09-2002, con contratto di compravendita rogato presso il Notaio Dott. Alberto Tranchida di Castellammare, la convenuta Sig.ra Laudani Gaetana Francesca e la Sig.ra Calandrino Rosa vendevano alla "Color Car di Pirrone L. & C.", l'immobile in parola e a mezzo di una scrittura privata, le venditrici si impegnavano ad ottenere, a loro cura e spese, le concessioni in sanatorie relative alle istanze di cui sopra;
- In data 17-02-2012, il Comune di Alcamo rilasciava a favore della "Color Car di Pirrone L. & C.", la concessione edilizia n°56/2012;
- In data 12-10-2012. Con nota Racc. A.R., l'odierna attrice contestava al Comune di Alcamo:
 - 1) la violazione della Legge n.241/1990;
 - 2) l'incameramento di pagamenti non dovuti relativamente agli oneri di urbanizzazione e vendita della proprietà di un muro e del relativo suolo;
 - 3) imposizione di riscatto di una parte di area traizerale che dava l'accesso al capannone in questione;
- In data 24-12-2012 con nota Racc. A.R. prot.n°73919 eccepiva all'istante un difetto di legittimazione in quanto il contratto di compravendita del muro e del relativo suolo riportante n°8827 di Rep. è stato stipulato con il Comune di Alcamo in data 20-05-2010 mentre il calcolo degli oneri concessori è stato effettuato da un tecnico incaricato dalla ditta "Color Car di Pirrone L. & C.",
- In data 26-02-2013 con nota Racc. A.R. la Sig.ra Laudani reclamava alla "Color Car di Pirrone L. & C.", il diritto alla corresponsione delle somme relative all'integrazione degli oneri concessori, del prezzo di riscatto dell'area traizerale e del prezzo di acquisto del muro e del suolo sottostante e chiedeva alla stessa ditta di adoperarsi nei confronti del Comune al recupero delle somme ingiustamente versate;
- In data 30-06-2013, l'attrice chiedeva a questo Ente formale accesso agli atti relativamente al procedimento inerente le domande di concessione edilizia in sanatoria, al quale il Comune ha acconsentito in data 25-09-2013;

- In sede di accesso agli atti, è stata presa visione anche della determinazione avvenuta tra il Comune di Alcamo e la “Color Car di Pirrone L. & C.” per un importo complessivo di € 19.665,50=;
- La Sig.ra Laudani ha quindi corrisposto la superiore somma di € 19.665,50= alla “Color Car di Pirrone L. & C.” che ha eseguito i versamenti nei confronti del Comune ed è rimasta in possesso delle ricevute originali di avvenuto pagamento;

Considerato che:

- La Sig.ra Laudani Gaetana Francesca si è costituita in giudizio al fine di chiedere per la causale sopra spiegata il rimborso da parte della “Color Car di Pirrone L. & C.” della somma di € 19.665,50= oltre agli interessi legali e la rivalutazione monetaria con richiesta di chiamata in causa di terzo, ovvero il Comune di Alcamo;
- Visto l’atto di chiamata in causa della “Color Car di Pirrone L. & C. s.a.s.”, notificato a questo Ente a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 18-04-2014, con il quale il Comune di Alcamo viene citato dinanzi il Tribunale di Trapani per l’udienza del 17-09-2014;

Considerato, inoltre che:

- la predetta citazione appare infondata sia in fatto che in diritto;
- **Visti** gli atti di ufficio ;
- **Vista** la Relazione Tecnica redatta dall’Ufficio;
- **Ritenuto** opportuno autorizzare il Comune di Alcamo, in persona del suo Sindaco pro tempore Dott. Sebastiano Bonventre, a costituirsi nel predetto giudizio al fine di tutelare gli interessi di questo Ente;
- **ritenuto**, quindi, opportuno costituirsi in giudizio nell’odierno procedimento dinnanzi il Tribunale Trapani, al fine di tutelare gli interessi di questo Ente, procedendo alla nomina del legale che rappresenti e difenda questo Ente in ogni fase, stato e grado all’avvocato Giovanna Mistretta, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all’impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell’Ente, ciò con tutti i poteri di legge e con’ espressa facoltà di transigere e conciliare, quest’ultima facoltà, previa autorizzazione, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
- **Visto** l’allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 D.Lgs. 267/2000 recepito dell’art.1 comma 1 lett.i della L.R.48 dell’11/12/1991, così come novellato dell’art.12 della L.R.n°30 del 23/12/2000, espresso dai competenti Dirigenti di Settore, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta de deliberazione; vista la L.R. n°16 del 15/03/63 3 successive modifiche ed aggiunte.

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa:

- di autorizzare la costituzione nel sopra citato giudizio dinnanzi il Tribunale di Trapani, in persona del suo rappresentante legale pro-tempore Sindaco Dott. Sebastiano Bonventre, per

i motivi espressi in narrativa, per l'udienza del 17-09-2014 nel procedimento istaurato dalla ditta "Color Car di Pirrone L. & C." c/ il Comune di Alcamo;

- di nominare legale dell'Ente l'avvocato Giovanna Mistretta, conferendo allo stesso ogni più ampio mandato di legge, in ogni fase stato e grado, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 44/91,

Il Proponente
IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertelino)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Bertelino', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: **Lite "Color Car di Pirrone L. & C." c/ Comune di Alcamo - Autorizzazione a resistere in giudizio - nomina legale avv. Giovanna Mistretta.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto (eventuali leggi di settore)

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Lite "Color Car di Pirrone L. & C." c/ Comune di Alcamo - Autorizzazione a resistere in giudizio - nomina legale avv. Giovanna Mistretta.**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **Lite "Color Car di Pirrone L. & C." c/ Comune di Alcamo - Autorizzazione a resistere in giudizio - nomina legale avv. Giovanna Mistretta.**

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

I sottoscritti Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale e dell'Avvocatura Comunale

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

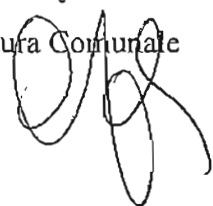
Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

L'Avvocatura Comunale

11-07-2014


Il Dirigente

IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO

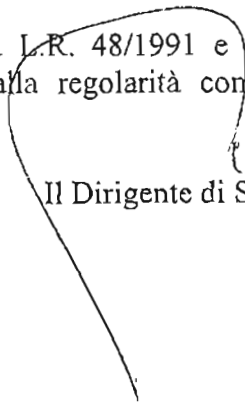

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Dirigente di Settore


Visto: L'assessore al ramo



Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Culmone Renato

F.to Cristofaro Ricupati

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24/07/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/07/2014

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati